**Договор подряда**

Согласно ст.702 ГК РФ договор подряда - это двухсторонний, возмездный, консенсуальный договор, согласно которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Виды договора подряда:

* бытовой подряд;
* [строительный подряд](http://www.grandars.ru/college/pravovedenie/stroitelnyy-podryad.html);
* [подряд на выполнение проектных и изыскательских работ](http://www.grandars.ru/college/pravovedenie/vypolnenie-proektnyh-rabot.html);
* подрядные работы для государственных нужд.

На основе анализа судебной практики в сфере подрядных работ выявлены две главные проблемы:

1.Подрядчик не выполнил работу в полном объеме или выполнил с недостатками;

2.Заказчик отказывается принять результат работы и оплатить его.

***Что может сделать подрядчик для защиты своих прав?***

1. В случае отказа заказчика от договора, подрядчик имеет право взыскать убытки согласно [ст. 717 ГК РФ](https://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=542612539&anchor=XA00MBI2NM#XA00MBI2NM).

2. Если из-за нарушений заказчика выполнить работу невозможно, то подрядчик имеет право отказаться от договора в соответствии с [п. 1 ст. 719 ГК РФ](https://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=542612539&anchor=ZA01QJ63EG#ZA01QJ63EG) и взыскать убытки.

3. Согласно п. 1 ст. 753 ГК РФ подрядчик обязан направить заказчику сообщение о готовности к сдаче результата работ. Если сообщение о готовности к сдаче результата работ было направлено надлежащим образом с описью и подписью уполномоченного лица о получении, то акт сдачи работ будет являться действительным, а результат работы будет считаться переданным. Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате работ является сдача результата работ заказчику. Таким образом, надлежащим образом переданные документы о передаче результата работы являются основанием требовать оплаты от заказчика.

В случае отказа заказчика подписать акт приемки, обязанность оплатить выполненные работы не отменяется. В соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ при отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Таким образом, подрядчик в одностороннем порядке может выслать акт ценным письмом с описью вложений по адресу заказчика, и в случае отсутствия возражений акт считается подписанным, а работы выполненными в полном объеме.

4. [ст. 729 ГК РФ](https://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=542612539&anchor=ZA00MMS2OD#ZA00MMS2OD) говорит о том, что подрядчик вправе получить компенсацию, если заказчик потребовал передать ему результат незавершенных работ.

5. Заказчик обязан оплатить стоимость работ, которая указана в смете и актам приемки работ по [форме № КС-2](https://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=901748877&anchor=ZAP2M8O3MC#ZAP2M8O3MC) и справках по [форме № КС-3](https://e.lawyercom.ru/npd-doc.aspx?npmid=99&npid=901748877&anchor=ZAP1LHI374#ZAP1LHI374), которые подписаны сторонами. Закон разрешает вносить коррективы в подписанные акты КС-2 и справки КС-3.

В случае необоснованного отсутствия оплаты со стороны заказчика, подрядчик имеет право обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности.

Если заказчик не платит, ссылаясь на наличие недостатков в работе, то необходимо понять являются ли эти недостатки существенными или нет.

***«Существенные недостатки в работе- это недостатки, исключающие возможность использования результата работ по назначению»***

Отказ от исполнения договора заказчиком возможен только при выявлении существенных недостатков, либо при отказе в устранении несущественных недостатков в установленный заказчиком разумный срок.

***Что может сделать заказчик для восстановления своих нарушенных прав?***

1.Заказчик может требовать с подрядчика устранения недостатков.

Согласно ст.397 ГК РФ если работа выполнена с недостатками, то заказчик имеет право требовать с подрядчика:

-безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

-соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

-возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда;

-в случае отсутствия устранения недостатков в разумный срок по требованию заказчика, а также в случае наличия существенных недостатков заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Срок для предъявления требований по устранению недостатков составляет не более двух лет. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год.

2.Заказчик имеет право взыскать упущенную выгоду, если из-за несвоевременного или некачественного выполнения работ объект нельзя было эксплуатировать.

3.Также взысканию в судебном порядке как неосновательное обогащение подлежит неотработанный аванс, если его размер превышает стоимость выполненных работ.

Таким образом, для успешной защиты в суде ваших интересов сообразно наличию множества нюансов ведения споров по договору подряда, лучше обратиться к [судебному юристу](http://www.advokat-mugin.ru/nashi-preimushhestva/) для квалифицированной помощи.